Jogi képviselet ellátására irányuló állandó megbízási keretszerződés

amely egyrészről a **…** mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó -**,
másrészről pedig **…** mint megbízott – a továbbiakban: **Megbízott –**
között jött létre az alul írott napon és helyen, a következő tartalommal és az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy egymással … napjától megbízási szerződést kötnek a 2.) pontban részletezett tevékenységek ellátására, határozatlan időre.

2.) Megbízó megbízza a megbízottat a Megbízó jogi ügyeinek intézésével az alábbiak szerint:

- A Megbízó működése során felmerülő cégügyekben a Megbízó cégbíróság előtti folyamatos képviselete, cégmódosítások elkészítése, benyújtása, kapcsolattartás a Társaság tagjaival és azok képviselőivel, új cég alapítása, vagy meglévő cég átalakulása;
- a Megbízó működése során felmerülő, ingatlanokat érintő jogi tevékenység kapcsán:
  - adásvételi-, csere-, egyéb szerződések elkészítése, földhivatal előtti eljárás;
  - ingatlan bérleti szerződések jogi véleményezése (üzlethelyiségek, raktárak, stb. vonatkozásában)
  - bérleti szerződésekkel kapcsolatos jogvitában való peren kívüli és peres képviselet
- az ingatlanügyeken túli egyéb szerződések véleményezése (megbízási, reklámozási, fuvarozási, stb.);
- a Megbízó működése, gazdálkodása során felmerülő jogvitákban a Megbízó peren kívüli képviselete (pl.: szállítókkal, vevőkkel, egyéb partnerekkel fennálló elszámolási viták, stb.);
- a Megbízó perbeli képviselete a – fentieken túli - legszélesebb körben; a peres képviseletért Megbízottat külön megállapodás szerinti díjazás illeti meg;
- a Megbízó képviselete közigazgatási eljárásokban;
- jogi konzultációs lehetőség biztosítása, tanácsadás a Megbízó működése, gazdálkodása során felmerülő kérdésekben (pl.: polgári jogi, személyiségi jogi, továbbá egyéb kérdésekben);
- a Megbízó működése, gazdálkodása során felmerülő munkaügyi jogvitákban a Megbízó peren kívüli képviselete (pl: munkavállalókkal elszámolási viták, munkavállalói érdekképviseleti szervekkel történő egyeztetés, stb.); a Megbízó perbeli képviselete munkaügyi jogvitákban; jogi konzultációs lehetőség biztosítása, tanácsadás a Megbízó működése, gazdálkodása során felmerülő munkajogi kérdésekben, ezzel kapcsolatosan okiratszerkesztés;
- lakossági jogi tanácsadás heti kettő órában a Megbízó székhelyén.

3.) Megbízott a jelen szerződés 2.) pontjában foglalt tartalmú megbízást elfogadja. Megbízott a jelen szerződésben vállalt tevékenységet személyesen, illetve az általa mindenkor foglalkoztatott ügyvéd, ügyvédjelölt, kivételesen más önálló ügyvéd, ügyvédi iroda útján köteles ellátni.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy megbízott a szerződés 2.) pontjában foglalt tevékenység ellátásáért az alábbi megbízási díjakra jogosult:

Felek megállapodnak abban, hogy megbízott a szerződés 2.) pontjában foglalt tevékenységek közül a folyamatos jogi konzultációs tevékenység ellátásáért … napjától havi 40.000,- Ft + Áfa határozott összegű megbízási díjra jogosult, mely összeget megbízó köteles minden hónap 10. napjáig előre esedékesen a megbízott pénzforgalmi számlájára átutalni, a Megbízott által minden hónap 5. napjáig kiállított, és 8. napjáig a Megbízó részére eljuttatott számla alapján. A Megbízó a megbízási díjat a számlán feltüntetett bankszámlára köteles utalni. A megbízási díj utólag esedékes. A megbízási díj magában foglalja a Megbízó székhelyén havi egyszeri konzultáció költségét is.
Megbízott tájékoztatja a Megbízót, hogy az Áfa felszámítására köteles.
Felek rögzítik, hogy a peres, nemperes vagy peren kívüli eljárások során a Megbízó javára megítélt, vagy egyezség során kialkudott perköltség, illetve ügyvédi díj minden esetben Megbízottat illeti meg, az állandó megbízási díjon felül. Ezen összegeket Megbízott a Megbízó felé számlázza az ügyek jogerős befejezését követően, azonos kondíciókkal, mint az állandó megbízási díj esetében, Megbízó pedig köteles ezen összegeket azonos feltételekkel, átutalással teljesíteni a Megbízott részére.
A Felek a jelen megállapodásban rögzített összegben minden perben és nemperes eljárásban külön megbízási díj megállapodást nyújtanak be az eljáró bíróságnak a perköltség igénylésére.
Fizetési felszólítások esetén a Megbízott minden ügyben az ügyérték 10%-a + Áfa, de legalább 5.000,- Ft + Áfa összeg erejéig jogosult és köteles felszólítani az adóst az ügyvédi díj megfizetésére, mely összeg -

megfizetése esetén - a megbízottat illeti meg. Megbízott a felszólításokban a teljesítésre saját ügyvédi letéti számláját jogosult közölni az adósokkal. A letéti számlára befolyt összegekkel a Megbízott 15 napon belül köteles elszámolni.

A jogi konzultáción kívüli tevékenységek ellátásáért Megbízott az alábbi díjazásra jogosult:

- peres képviselet: a pertárgyérték 10%-a + Áfa – de minimum 50.000,- Ft + Áfa;
- peren kívüli képviselet: ügyérték 10%-a + Áfa, de minimum 30.000,- Ft + Áfa;
- társasági szerződés módosítása: 50.000,- Ft + Áfa;
- új cég alapítása: 60.000,- Ft + Áfa;
- cégátalakulás: 120.000,- Ft + Áfa;
- ingatlan adásvételi szerződés: a vételár 0,5%-a + Áfa, de minimum 45.000,- Ft + Áfa;
- ingatlan bérleti szerződés: egy havi bérleti díj összege + Áfa, de minimum 35.000,- Ft + Áfa;
- egyéb szerződések: egy havi szolgáltatási díj + Áfa, de minimum 35.000,- Ft + Áfa;
- közigazgatási eljárások: az eljárási érték 5%-a + Áfa, de minimum 35.000,- Ft + Áfa
- heti kettő óra lakossági tanácsadás alkalmanként 20.000,- Ft + Áfa (kiszállási költséget tartalamzza).

A fenti megbízási díjak minden év január 1-én – amennyiben felek a jogi tevékenység tényleges mértékének, vagy jellegének változásából adódóan másként nem állapodnak meg – a KSH által kiadott, az előző évre vonatkozó éves hivatalos inflációs ráta mértékével emelkednek. A felek az így megnövelt megbízási díjat száz forintra kerekítik, a megbízási díj először 2015. január 01. napján emelkedik.
Fizetési késedelem esetére Megbízó a Ptk.301/A. § szerinti késedelemi kamat felszámítására jogosult, mely kamatot Megbízott megfizetni köteles.
A késedelmes teljesítések a Ptk. 293. § alapján kerülnek elszámolásra.

5.) A jelen megbízási szerződést bármelyik fél jogosult 90 napos felmondási idő betartásával írásban felmondani, a másik félhez címzett ajánlott, tértivevényes küldemény, vagy cégszerűen átvett okirat útján. Egyéb módon, különösen e-mail útján, vagy szóban történő felmondás kizárt. Felmondás esetén a Megbízott a felmondási időre járó megbízási díjra tényleges tevékenység hiányában is jogosult.
A Megbízott jogszerű rendkívüli felmondása esetére a Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízott részére 3 havi megbízási díj összegének megfelelő mértékű kötbért megfizet.

6.) Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott tevékenységéből fakadó egyéb költségeket (pl. utazási költség, szállásköltség, iratmásoltatás, postaköltség, stb.) külön számla ellenében viselni köteles.
Megbízottat a Győrön kívüli tevékenységek ellátása esetén (taggyűlés, bírósági tárgyalás ellátása, stb.) készkiadásaira 25.000,- Ft + Áfa költségtérítés illeti meg, alkalmanként.
Megbízó székhelyén történő ügyintézés, konzultáció, stb. esetén havi egy alkalom költsége, továbbá a lakossági tanácsadás költsége a megbízási díjban benne foglaltatik, a további alkalmak költségtérítése 5.000,- Ft + Áfa alkalmanként.
A postaköltség esetében a Felek megállapodnak abban, hogy a feladott küldemények díjáról a számlát megbízott a megbízó nevére kéri, és minden tárgyhónap utolsó napját követően 5 napon belül részére az így felmerült költséget a megbízó készpénzben megtéríti.

7.) Szerződő felek kijelentik, hogy ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében közöttük az ügyvédi tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályok, és a Ptk. rendelkezései érvényesek.

Győr, …

Megbízó Megbízott