POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁMOSSZABADI
ÉRKEZETT: 2013 SZEPT 11 2013 SZEPT 11
IKT.SZÁM: 1132-29/2013.
ELŐADÓ:
1132/2013

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: GYD-01/190-4/2013.

Tárgy: Vámosszabadi község településrendezési eszközeinek módosítása (TH-13-02-03)
Mellékletek:
Hiv. szám: 1132-28/2013.

Ügyintéző: Gyárfás Henriett
Telefon: (96) 517-004

Réti Csaba
polgármester

Vámosszabadi Község Önkormányzata

VÁMOSSZABADI
Szabadi út 57.
9061

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tér-Háló Kft. által „Vámosszabadi Településrendezési Tervmódosítás" címen, 2013. augusztus hóban TH-13-02-03 munkaszámon készített dokumentációjával kapcsolatos megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 40. § alapján kialakított véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintettem, megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fönt hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek véleményét a tervezés folyamán figyelembe vették

Tárgyi dokumentáció képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Polgármester Úr figyelmét az alábbiakra:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (3) bekezdése szerint:

„Az e rendelet hatálybalépésekor már elkészült, de még el nem fogadott, vagy az egyeztetés alatt lévő településrendezési eszköz elfogadásáról

a) az Étv. 2012. december 31-én hatályos szabályainak, és

b) az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának

megfelelően 2013. december 31-ig gondoskodni kell."

Az Étv. 2012. december 31-én hatályos szabályai:

„9.§ (7) A településrendezési eszköz a (2)-(6) bekezdésben előírt véleményeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. A helyi építési szabályzat és a településrendezési tervek - a 9/A. és 9/B. §-ban meghatározott esetek kivételével - legkorábban az elfogadásuktól számított 30. napon léptethetők hatályba.

(8) A polgármester (főpolgármester) az elfogadást követően 10 munkanapon belül gondoskodik a helyi építési szabályzat, a településrendezési tervek és a beérkezett vélemények figyelembe nem vétele indokolásának - amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, az önkormányzat honlapján való - közzétételéről.

A polgármester (főpolgármester) az elfogadást követően 10 munkanapon belül megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek. „

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre 1-1 papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon vonatkozó *rendelet, vagy határozat számát föltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve* kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani.

Győr, 2013. szeptember 6.

Üdvözlettel

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész

Kuslits Tibor
állami főépítész

1.

9021 Győr, Káptalan domb 28. - Telefon: +36 (96) 517-004 - Fax: +36 (96) 328-787
E-mail: foepitesz@gyorkozig.hu - Honlap: www. kormanyhivatal.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁMOSSZABADI
ÉRKEZETT: 2013 AUG 15.
IKT.SZÁM: 1147-1/2013.
ELŐADÓ:

2013 AUG 15.
1147-1/2013

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: GYD-01/161-6/2013.

Tárgy: Vámosszabadi község településrendezési eszközeinek módosítása
Mellékletek:
Hiv. szám: 1147-6/2013.

Ügyintéző: Gyárfás Henriett
Telefon: (96) 517-004

Réti Csaba
polgármester

Vámosszabadi Község Önkormányzata

VÁMOSSZABADI
Szabadi út 57.
9061

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tér-Háló Kft. által „Vámosszabadi Szabályozási tervmódosítás" címen 2013. április hóban (TH-11-02-10 munkaszámon) készített dokumentációjával kapcsolatos megkeresésére – a 2012. december 31-én hatályos, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló - 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (6) bekezdés alapján kialakított állásfoglalásom a következő:

Tárgyi dokumentáció képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Polgármester Úr figyelmét az alábbiakra:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (3) bekezdése szerint:

„Az e rendelet hatálybalépésekor már elkészült, de még el nem fogadott, vagy az egyeztetés alatt lévő településrendezési eszköz elfogadásáról

a) az Étv. 2012. december 31-én hatályos szabályainak, és

b) az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának

megfelelően 2013. december 31-ig gondoskodni kell."

9021 Győr, Káptalan domb 28. - Telefon: +36 (96) 517-004 - Fax: +36 (96) 328-787
E-mail: foepitesz@gyorkozig.hu - Honlap: www. kormanyhivatal.hu

Az Étv. 2012. december 31-én hatályos szabályai:

„9.§ (7) A településrendezési eszköz a (2)-(6) bekezdésben előírt véleményeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. A helyi építési szabályzat és a településrendezési tervek - a 9/A. és 9/B. §-ban meghatározott esetek kivételével - legkorábban az elfogadásuktól számított 30. napon léptethetők hatályba.

(8) A polgármester (főpolgármester) az elfogadást követően 10 munkanapon belül gondoskodik a helyi építési szabályzat, a településrendezési tervek és a beérkezett vélemények figyelembe nem vétele indokolásának - amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, az önkormányzat honlapján való - közzétételéről.

A polgármester (főpolgármester) az elfogadást követően 10 munkanapon belül megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek. „

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre 1-1 papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon vonatkozó *rendelet, vagy határozat számát föltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve* kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani.

Győr, 2013. augusztus 12.

Üdvözlettel:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész 1.

Keresztes Sándor
állami főépítész

9021 Győr, Káptalan domb 28. - Telefon: +36 (96) 517-004 - Fax: +36 (96) 328-787
E-mail: foepitesz@gyorkozig.hu - Honlap: www. kormanyhivatal.hu