

**Vámosszabadi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2005. (V.09.) rendelete**

A házsámozásról és a házszám, valamint a helyrajzi szám megjelölésének módjáról

Vámosszabadi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) az 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdése alapján az épületek, az építési telkek házsámozásáról, valamint a házszám feltüntetéséről az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1.§

A rendelet célja a házsámozás, és a házszám-megjelölés szabályainak megállapítása a tájkozási feltételek jobbítása érdekében.

A rendelet hatálya

2.§

(1) A rendelet hatálya Vámosszabadi község közigazgatási területén lévő épületek, építési telkek házsámának megállapítására, annak feltüntetéséről, módjára, valamint az érintett ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a.) épület: lakó,- üdülő,- igazgatási,- ipari,- kereskedelmi,- vendéglátó,- egyházi,- oktatási,- egészségügyi,- szociális épület, továbbá minden olyan más épület, amelyben lakás található.
- b.) építési telkek: beépítésre szánt területeken fekvő, köz-, vagy magánútról közvetlenül megközelíthető telkek.
- c.) házsámtábla: az épület, az építési telkek sorszámát, illetve az előbbieket hiányában helyrajzi számát jelöli meg. A sorszám mellett a közterület neve is feltüntethető.

A házsámozás szabályai

3.§

(1) Az épületeket, valamint az építési telkeket házszámmal kell ellátni.

(2) A házszám megállapítása hivatalból vagy kérelemre történhet.

(3) A házszámot közterülethez, illetve magánúthoz kapcsolódóan kell megállapítani.

(4) A magánutat érintő házsámozás feltétele, hogy az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett út tulajdonosa az út elnevezésben a képviselő-testülettel együttműködjön.

(5) Amennyiben a (3) bekezdés szerinti házsámozásra nincsen mód, az ingatlant helyrajzi számával kell megjelölni.

4.§

(1) A házszám arab szám, továbbá - amennyiben ez szükséges - arab szám és alátöréssel az ABC nagybetűit felhasználó kombináció lehet.

(2) Egy közterülethez, úthoz tartozóan több azonos házszám nem tartozhat. Egy épület, építési telkek - a (3) - (5) bekezdésben foglalt kivételével - egy házszámot kaphat.

(3) Ha egy telken belül több épület házsámozása szükséges, az épületek önálló házszámmal is elláthatók, amennyiben az épületek bejáratai nem azonos közterületre nyílnak.

(4) Saroképület két házszámmal is ellátható.

(5) Telekalakításkor, illetve megosztáskor a házsámokat a kialakult állapothoz igazodva kell megállapítani.

5.§

(1) Teljesen vagy részben már beépített területen a házsámozást a kialakult állapotnak megfelelően kell megállapítani.

(2) Az újonnan kialakuló közterületeknél a házsámot a környező utcákban kialakult állapot figyelembevételével kell meghatározni.

(3) A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni.

(4) A kétoldalt számozandó közterületek jobb oldala kapja a folyamatos páros, a bal oldala a folyamatos páratlan számokat. Az egyoldalas utcában a számozás folyamatosan is történhet, kivéve, ha a közterület, a magánút jellege a kétoldalas beépítést lehetővé teszi.

(5) A beépítésre szánt területen az építési szabályoknak megfelelően kialakított vagy kialakítható építési telkeket a házsámozás során figyelembe kell venni.

(6) Ha a számsoron belül telekalakítás, vagy egyéb ok miatt újabb épület, építési telek beszámozása szükséges - a 4.§ (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - az azonos számot betű alátöréssel kell megkülönböztetni.

(7) Ha a (6) bekezdésben foglaltakra nincs lehetőség, a közterületet újra kell számozni.

(8) A már megállapított házsám megváltoztatására csak indokolt esetben kerülhet sor. Ekkor arra kell törekedni, hogy minél kevesebb érintett lakcímének megváltoztatásával járjon.

A házsámozásban eljáró szerv

6.§

(1) Az épület, a beépítetlen építési telek házsámjának megállapítását a Polgármesteri Hivatal látja.

(2) A házsám megváltozásáról a Polgármesteri Hivatal a változást követő 8 napon belül értesíti az érintett ingatlantulajdonost.

(3) Hivatalból indult eljárás esetén a Polgármesteri Hivatal kezdeményezi a változással érintett ingatlantulajdonosok személyes adatiban bekövetkezett változás átvezetését az illetékes okmányirodánál, földhivatalnál.

(4) Kérelemből indult eljárás esetén a kérelmező kötelessége a személyes adataiban bekövetkezett változások az arra illetékes hatóságoknál történő bejelentése.

Házsám elhelyezése

7.§

(1) A házsám megjelölésére - a várható időjárási hatásoknak ellenálló - házsám táblát kell az épület használatbavételének napját, illetve a telekalakítást követő 60 napon belül elhelyezni.

(2) A házsámot az épület közterülettel érintkező homlokzatán, annak bejárat felőli részén, előkertes beépítési mód esetén - amennyiben közterületről a házsám nem lenne olvasható - a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán fém, műanyag, illetve fa rudazatra erősítve kell elhelyezni. A beépítetlen építési telek esetén az előbbieket értelemszerűen kell alkalmazni.

(3) A házsámot csak úgy szabad elhelyezni, hogy a környezet beépítési adottságaihoz, a táj- és településképhez illeszkedjen, a telek és az épület rendeltetészerű használatát, megközelítését ne akadályozza, azok állagát ne rontsa.

(4) A házszám-tábla mérete alapszám esetén maximum 20 cm X 20 cm felületű lehet, házszám-kombináció alkalmazásakor csak a házszám jól olvasható megjelenítéséhez szükséges mértékben nagyobbítható.

(5) A házszám a 7.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően elhelyezhető kerámiából készült szám, betű illetve alátörés jelzéssel is.

(6) A helyrajzi szám feltüntetésére a 7.§ (5) bekezdés kivételével a házszám-tábla elhelyezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

8.§

(1) A házszám-tábla, illetve a helyrajzi szám feltüntető tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

(2) Az elhelyezett táblák megrongálása, beszennyezése, szövegének megváltoztatása, illetőleg - kivéve a karbantartás időtartamát - eltávolítása tilos.

Záró rendelkezések

9.§

(1) A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépését megelőzően megállapított házszámok - azok megváltoztatásának szükségességéig - továbbra is érvényesek.

(3) A rendelet hatálybalépésekor már meglévő házszámokat indokolt esetben kérelemre, vagy hivataltól felül kell vizsgálni.

(4) A rendelet hatálybalépését megelőzően, nem a rendelet előírásainak megfelelően elhelyezett házszám-táblák- a soron következő szükséges karbantartásig- eredeti helyükön hagyhatóak.

(5) Aki a rendelet 6.§ (4) bekezdésében, 7.§, 8.§-ban foglaltakat megszegi, 30.000.- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

Vámosszabadi, 2005.május 5.

Takács Ferenc
polgármester

Burányi Bernadett
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet kifüggesztésének napja: 2005. május 9.

Burányi Bernadett
jegyző