

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
15/2004. (X.18.) KR. sz. rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
5/1997. (III. 27.) KR.sz. rendelet módosításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzata az 1990. évi LXV. Tv. 78-80. §-ában, az 1. § (6) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján figyelemmel az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1.§

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/1997. /III.27./. KR sz. rendelet 11. § az alábbi (2), (3) bekezdéssel egészül ki:

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő, lakóház építésére szolgáló építési telek értékesítésénél az önkormányzat nem alkalmazza a versenyeztetés szabályait, hanem a szociális rászorultságot veszi figyelembe.

(3) A versenyeztetés részletes szabályait az 1. Sz. melléklet tartalmazza.

2. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Vámosszabadi, 2004. 10. 05.

Takács Ferenc
Polgármester

Burányi Bernadett
Jegyző

Kihirdetve: 2004. 10. 18.

Burányi Bernadett
jegyző

1.SZ. MELLÉKLET

A VERSENYEZTETÉS SZABÁLYAI

Általános szabályok

Vámosszabadi Község Önkormányzata (továbbiakban: kiíró) pályázati felhívásában valamennyi pályázó számára egyenlő esélyt köteles biztosítani a versenyfeltételek tekintetében.(**esélyegyenlőség eleve**)

Minden pályázónak joga van a pályázati felhívásban szereplő valamennyi információhoz olyan mértékben hozzájutni, hogy lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.(**nyilvánosság elve**)

A kiírónak biztosítani kell a pályázat kiírásával, értékelésével kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát, ugyanakkor a pályázó köteles a pályázati eljárás szabályozott előírásait betartani. (**verseny tisztaságának elve**)

A pályázati eljárás

A pályázati eljárás főszabályként **nyilvános**.

Zártkörű pályázat írható ki, ha:

- az önkormányzati vagyon jellege, jelentősége indokolja, különösen, ha az értékesítendő vagyon a 10.000.000 Ft-ot meghaladja
- versenypolitikai ok alapján az indokolt
- az önkormányzati érdekek, különösen a közszolgáltatás ellátása vagy az üzleti titok megóvása azt indokolttá teszik
- a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

A zártkörű pályázatra a nyilvános pályázatra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A **pályázat nyertese** az, aki a pályázati kiírás összességének megfelelő legjobb ajánlatot tette, a pályázati eljárás eredményeként csak a nyertes pályázóval köthető szerződés.

A megkötendő szerződés tartalmát a felek együttesen alakítják ki. A szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesíthetőségének ellenőrzését és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat. A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítéstől számított lehető legrövidebb időn belül kell megkötöni.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése megghiúsul, vagy a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti, a kiíró a szerződéstől elállhat. A kiíró jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

A nyilvános pályázati felhívást egy megyei napilapban, valamint a helyben szokásos módon **kell meghirdetni, ill. közzétenni.** Zártkörű pályáztatás esetén legalább 3 pályázónak kell megküldeni a részletes kiírást.

A pályázatok leadására a kiírásban **határnapot** kell megjelölni.

A pályázatot **kettő fordulóban** is meglehet hirdetni. Ebben az esetben a második fordulóban az első forduló eredményeképpen kiválasztott pályázók vehetnek részt.

A pályázati eljárás folyamán a kiíró a **pályázat feltételeit, az eljárás és az elbírálás módját nem változtathatja meg.** A változtatás jogát azonban fenntarthatja a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejének meghosszabbítása tekintetében feltéve, ha erről a jogáról a pályázókat a kiírásban tájékoztatta.

A pályázaton való részvétel biztosíték adásához is köthető. A biztosíték lehet készpénz, betétkönyv, értékpapír, melynek összegét és a kiíró részére történő rendelkezésre bocsátás módját, idejét a kiírásban meg kell határozni. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után vissza kell adni. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlatot az ajánlattevő vonta vissza, továbbá ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható ok miatt hiúsult meg.

A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van, ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha erre a pályázati kiírás lehetőséget biztosít, és ha a kiíró a pályázót módosításra hívja fel. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárta után kezdődik.

A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét
- a pályázat célját, jellegét (nyilvános, zárt) és azt, hogy a pályázat egy vagy többfordulós
- az értékesítendő vagyონrész megnevezését, forgalmi értékét
- az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét
- az ajánlati kötöttség minimális időtartamát
- a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét, idejét
- pályázati biztosíték kikötése esetén, letételének idejét, módját, visszafizetésének szabályait
- a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot-akár indokolás nélkül is-eredménytelennek minősítse
- vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat
- a pályázat elbírálása során az eredmény közlésének módját, idejét.

A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig **visszavonhatja**. A visszavonásra a közzétételnél irányadó szabályokat kell alkalmazni.

Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor **visszavonhatja**.

A kiíró a pályázatok tartalmát a pályázat lezárásáig **titkosan kezeli**, tartalmukról felvilágosítást nem adhat. A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által rendelkezésre bocsátott minden tény, információt bizalmasan köteles kezelni.

A pályázók ajánlataikat **zárt borítékban, 3 példányban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján** kötelesek benyújtani. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő **kötelező erejű nyilatkozatát** a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására.

A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra. Az ajánlati dokumentumok beérkezésük sorrendjében kapnak sorszámot.

A **verseny tárgyaláson** a polgármester, a jegyző, az ajánlattevők (meghatalmazottjaik), valamint a bíráló bizottság vesz részt. Ha az ajánlattevő meghatalmazottja útján vesz részt a verseny tárgyaláson, képviseleti jogosultságát és annak mértékét magánokirattal köteles igazolni.

A 3 fős **bíráló bizottság** tagjait a képviselő-testület határozza meg.

Az ajánlatok bontásakor a jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét székhelyét, az ajánlatok lényeges tartalmát. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről **jegyzőkönyvet** kell felvenni.

A bíráló bizottság feladata:

- beérkezett pályázatok szabályos felbontásának tanúsítása
- pályázatok alaki, formai követelményeinek ellenőrzése
- rögzíti a pályázat felbontásakor ismertetett észrevételeket
- megállapítja az ajánlatok érvényességét

A polgármester és a bíráló bizottság tagjai a pályázatok gördülékenyebb értékelése érdekében szóban **felvilágosítást kérhet** az ajánlattevőtől, melyet az ajánlattevő köteles megadni. A kérdéseket és a pályázók által adott válaszokat írásba kell foglalni.

A pályázati ajánlatokat a polgármester, mint a kiíró képviselője és a bíráló bizottság bírálja el. Az elbírálásban résztvevőket **titoktartási kötelezettség** terheli.

A pályázat elbírálásában **nem vehet részt** az a személy, aki az ajánlatot benyújtó pályázó

- közeli hozzátartozója
- akitől bármely oknál fogva nem várható el az ajánlat elfogulatlan bírálata.

Érvényes a pályázat, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelel.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

Eredményes a pályázati eljárás, ha a kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több érvényes ajánlat érkezett.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek
- kétfordulós pályáztatás esetén a második fordulóban egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, illetve a második fordulóra meghívott egyetlen pályázó sem tett olyan ajánlatot, amely megfelelt volna a pályázati kiírás követelményeinek
- a kiíró vagy a pályázó az eljárás tisztaságát megsértette
- a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelte el.

Ha a pályázati kiírásra egyetlen ajánlat sem érkezett, a kiíró **jogosult** az Önkormányzat vagyonát **pályázati eljárás lefolytatása nélkül** értékesíteni.

Ha a pályázatok közel azonos tartalmúak, valamint ha ettől kedvezőbb eredmény várható, a kiíró valamennyi pályázót ajánlatának **módosítására hívhatja fel**. Kétfordulós pályáztatás esetén a kiíró ajánlataik módosítására felhívja az első forduló valamennyi résztvevőjét, vagy az általa legjobbnak minősített ajánlattevőt a kiírásban foglaltak szerint.

A pályázatok elbírálásról a bírálónak **jegyzőkönyvet** kell készítenie, amely tartalmazza az eljárás adatit, az érvényes, érvénytelen ajánlatok számát, a legkedvezőbb ajánlat elfogadásának indokait.

A pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül valamennyi pályázóval **írásban kell közölni**. A zártkörű pályázati eljárás esetén a döntést a pályázatban résztvevőkkel **közvetlenül ismertetni** kell.